Prospectus en overzicht van de tarieven

Versie 2026/07 – geldig vanaf 20/11/2026

BankB NV
Mannebeekstraat 33
8790 Waregem
België

info@bankb.be
RPR Gent, afdeling Kortrijk
BTW BE 0400.040.965

Onderstaand tarief wordt gepubliceerd in uitvoering van het wetboek Economisch Recht, boek VI, marktpraktijken en consumentenbescherming, en de resp. KB's m.b.t. het afficheren van prijzen. Het tarief slaat enkel op diensten verstrekt aan Belgische cliënten.
Het betreft hier een basistarief dat indicatief is zonder afbreuk te doen aan speciale afspraken die hun oorsprong vinden hetzij omdat het om belangrijke bedragen gaat, hetzij omdat het speciale situaties betreft. Gelieve ons desgevallend te raadplegen.
Aangezien iedere relatie tussen de bank en haar cliënt strikt vertrouwelijk is en gebaseerd op wederzijds vertrouwen, houdt de bank zich steeds het recht voor één of meerdere verrichtingen niet aan te gaan, zonder dat zij haar beslissing dient te motiveren. De onderstaande tarieven kunnen op ieder ogenblik door de bank gewijzigd worden.

Inhoud

1 Spaarrekeningen 4
1.1 Beheerskosten 4
1.2 Creditrente 4
1.3 Valutadatum 5
1.4 Verzekering 5
2 Briefwisseling 6
2.1 Rekeninguittreksels 6
2.2 Calculator 6
3 Comfortrekeningen 6
3.1 Beschrijving 6
3.2 Creditrentevoeten 6
3.3 Valutadatum 7
3.4 Kosten 7
3.5 Beheer 7
4 Temporekeningen 8
4.1 Beschrijving 8
4.2 Creditrentevoeten 8
4.3 Valutadatum 8
4.4 Kosten 9
4.5 Beheer 9
5 Relaxrekeningen 9
5.1 Beschrijving 9
5.2 Creditrentevoeten 9
5.3 Valutadatum 10
5.4 Kosten 10
5.5 Beheer 10
6 Targetrekeningen 10
6.1 Beschrijving 10
6.2 Creditrentevoeten 11

6.3 Valutadatum 11
6.4 Kosten 11
6.5 Beheer 12
7 Hypothecaire kredieten 12
7.1 Private doeleinden 12
7.2 Beroepsdoeleinden 12
7.2.1 Kredietvormen 12
7.2.2 Debetrentetarief 12
7.2.3 Kosten 14
8 Onroerende financieringshuur 15
8.1 Financieringsvorm 15
8.2 Rentetarief 15
8.2.1 Basistarief 15
8.2.2 Verhogingen 15
8.2.3 Kortingen 16
8.3 Kosten 16
8.3.1 Dossierkosten 16
8.3.2 Schattingskosten 16
8.3.3 Overige kosten 16
9 Opzoekingen, duplicaten en kosten 17

1 Spaarrekeningen

1.1 Beheerskosten

Opening	Nihil
Afsluiting	Nihil
Jaarlijkse beheersvergoeding	Nihil

1.2 Creditrente

Basisrente	0,25%

Op ieder bedrag dat valutair in aanmerking komt, wordt de basisrente uitgekeerd.

De basisrente is verworven vanaf de dag na de storting van het geld op de rekening en tot de dag van de geldopname. Het basisrentetarief kan te allen tijde door de bank worden gewijzigd.

Getrouwheidspremie	1,25%

De basisrente wordt op uw rekening gestort met valutadatum 1 januari of wanneer u uw rekening afsluit.

Voor bedragen die gedurende twaalf maanden na de storting ononderbroken op de rekening blijven staan ontvangt men bovenop de basisrente de getrouwheidspremie op dit bedrag. De verworven getrouwheidspremie op bedragen van minimaal 500 euro die u van een rekening bij BankB overdraagt naar een andere rekening waarvan u eveneens houder bent bij BankB, blijft verworven op voorwaarde dat het aantal overdrachten beperkt blijft tot drie per jaar.

De dag na die waarop de getrouwheidspremie is verworven, start een nieuwe verwervingsperiode van 12 maanden. Het tarief van de getrouwheidspremie kan te allen tijde door de bank worden gewijzigd. Het geldende tarief van de getrouwheidspremie op het moment van de storting of bij de aanvang van een nieuwe verwervingsperiode blijft gedurende 12 maanden ongewijzigd van toepassing.

De reeds verworven getrouwheidspremie wordt op uw rekening gestort op de eerste dag na het kwartaal waarin die premie verworven is, i.e. op 1 januari, op 1 april, op 1 juli en op 1 oktober of bij de afsluiting van de rekening.

Opgelet: Als u uw geld vóór het einde van voornoemde periode van 12 maanden van uw rekening haalt, ontvangt u geen getrouwheidspremie. Het is dus belangrijk te weten vanaf welke datum de getrouwheidspremie verworven is, op zijn minst toch voor aanzienlijke bedragen. Een geldopname heeft daarentegen geen invloed op de verwerving van de basisrente.

Opmerking:

- Er is geen roerende voorheffing verschuldigd op de eerste renteschijf (geplafonneerd op 1.020 euro voor het inkomstenjaar 2026) ontvangen per natuurlijke persoon met verblijfplaats in België, en per jaar. Dat bedrag wordt verdubbeld voor rekeningen geopend op naam van gehuwd of wettelijk samenwonenden (m.a.w. een plafond van 2.040 euro voor het inkomstenjaar 2026).
- De roerende voorheffing bedraagt 15 % voor elke rentevergoeding die het plafond overtreft, en wordt automatisch bij de bron ingehouden door BankB. Als u verschillende spaarrekeningen heeft, moet u op uw belastingaangifte de rentevergoeding vermelden die het plafond overtreft, en waarop nog geen roerende voorheffing is ingehouden.
- Uitgebreide informatie betreffende de verschillende aspecten is beschikbaar in een afzonderlijk reglement voor de spaarrekening. Dit document kunt u bekomen op de website of via uw bankagent.

1.3 Valutadatum

Storting via overschrijving:

Een storting via overschrijving kan uitsluitend via het gebruik van het persoonlijk IBAN-rekeningnummer.

Geldopname:

Bedragen die uitbetaald worden houden op met rente op te brengen de kalenderdag van de bewerking. De bedragen op de spaarrekening waarvoor de aanhoudingsperiode van de getrouwheidspremie het minst vergevorderd is, worden bij opnames het eerst aangesproken.

Er kan enkel geld worden opgenomen van de spaarrekening via een overschrijving naar een gevalideerde tegenrekening.

1.4 Verzekering

Een rekeningverzekering is niet verbonden aan een BankB-spaarrekening, dit kan ook niet gekozen worden door de cliënt.

2 Briefwisseling

2.1 Rekeninguittreksels

Na iedere verrichting wordt een uittreksel opgestuurd naar de titularis van de rekening. Alle rekeninguittreksels sedert 1/9/21 zijn ook beschikbaar via netbanking.

- Verzending per post (portkosten: nihil)
- Beschikbaar via Doccle/netbanking (gratis)

2.2 Calculator

Tot tweemaal per maand kan gratis een calculatie met betrekking tot de basisintrest en getrouwheidspremie aangevraagd worden via de website: berekening calculator

Het resultaat van de calculatie wordt via post of e-mail naar het adres van de titularis verzonden.

Indien meer dan tweemaal per maand een calculatie wordt aangevraagd, zal per extra aanvraag € 5.00 in rekening worden gebracht.

3 Comfortrekeningen

3.1 Beschrijving

De comfortrekening is een termijnrekening met een looptijd van lange duur. Gedurende de overeengekomen termijn brengt het belegde kapitaal een vaste rente op die wordt bepaald op het moment van openen van de comfortrekening bij de instelling en zoals die vermeld wordt in het prospectus dat van toepassing is op dat ogenblik. De rente wordt maandelijks uitgekeerd op een BankB-spaarrekening die wordt bepaald door de titularis van de comfortrekening.

3.2 Creditrentevoeten

De uitbetaalde rente is afhankelijk van de gekozen termijn van de plaatsing:

1 jaar	1,50 %
2 jaar	1,50 %
3 jaar	3,50 %
5 jaar	3,60 %

7 jaar	3,40 %
8 jaar	3,30 %
10 jaar	3,20 %

De aangeduide rendementen zijn bruto en zijn onderworpen aan een roerende voorheffing van 30%. De rentepercentages gelden steeds op jaarbasis. De jaarlijkse rentevoet wordt omgezet in een maandelijkse rentevoet.

Minimaal inschrijvingsbedrag: 25.000 euro en veelvouden van 100 euro.

Voor intekeningen vanaf €100.000 (looptijden 3, 5, 8 en 10 jaar) wordt de rentevoet verhoogd met 0,10% bruto.
Voor intekeningen vanaf €100.000 (looptijd 7 jaar) wordt de rentevoet verhoogd met 0,15% bruto
Voor intekeningen vanaf €250.000 (looptijden 1, 2 en 7 jaar) wordt de rentevoet verhoogd met 0,25% bruto.

3.3 Valutadatum

Geldopneming:
Een afhaling van een comfortrekening is slechts mogelijk op de vervaldag van de plaatsing.

3.4 Kosten

Beheerskosten	Nihil
Postkosten	Nihil
Vervroegd terugbetalen	1,50% dossierkost en 0,50% per niet gelopen jaar

BankB is niet verplicht om op een verzoek tot vervroegde terugbetaling in te gaan.

3.5 Beheer

De comfortrekening wordt gevoerd in Euro.

4 Temporekeningen

4.1 Beschrijving

De temporekening is een termijnrekening met een looptijd van lange duur. Gedurende de overeengekomen termijn brengt het belegde kapitaal een vaste rente op die wordt bepaald op het moment van openen van de temporekening bij de instelling en zoals die vermeld wordt in het prospectus dat van toepassing is op dat ogenblik. De rente wordt zesmaandelijks uitgekeerd op een BankB-spaarrekening die wordt bepaald door de titularis van de temporekening.

4.2 Creditrentevoeten

De uitbetaalde rente is afhankelijk van de gekozen termijn van de plaatsing:

1 jaar	1,50 %
2 jaar	1,50 %
3 jaar	3,50 %
5 jaar	3,60 %
7 jaar	3,40 %
8 jaar	3,30 %
10 jaar	3,20 %

De aangeduide rendementen zijn bruto en zijn onderworpen aan een roerende voorheffing van 30%. De rentepercentages gelden steeds op jaarbasis. De jaarlijkse rentevoet wordt omgezet in een halfjaarlijkse rentevoet.

Minimaal inschrijvingsbedrag: 100 euro en veelvouden van 100 euro.

Voor intekeningen vanaf €100.000 (looptijden 3, 5, 8 en 10 jaar) wordt de rentevoet verhoogd met 0,10% bruto.
Voor intekeningen vanaf €100.000 (looptijd 7 jaar) wordt de rentevoet verhoogd met 0,15% bruto
Voor intekeningen vanaf €250.000 (looptijden 1, 2 en 7 jaar) wordt de rentevoet verhoogd met 0,25% bruto.

4.3 Valutadatum

Geldopneming:
Een afhaling van een temporekening is slechts mogelijk op de vervaldag van de plaatsing.

4.4 Kosten

Beheerskosten	Nihil
Postkosten	Nihil
Vervroegd terugbetalen	1,50% dossierkost en 0,50% per niet gelopen jaar

BankB is niet verplicht om op een verzoek tot vervroegde terugbetaling in te gaan.

4.5 Beheer

De temporekening wordt gevoerd in Euro.

5 Relaxrekeningen

5.1 Beschrijving

De relaxrekening is een termijnrekening met een looptijd van lange duur. Gedurende de overeengekomen termijn brengt het belegde kapitaal een vaste rente op die wordt bepaald op het moment van openen van de relaxrekening bij de instelling en zoals die vermeld wordt in het prospectus dat van toepassing is op dat ogenblik. De rente wordt jaarlijks op de vervaldag uitgekeerd op een BankB-spaarrekening die wordt bepaald door de titularis van de relaxrekening.

5.2 Creditrentevoeten

De uitbetaalde rente is afhankelijk van de gekozen termijn van de plaatsing:

1 jaar	1,50 %
2 jaar	1,50 %
3 jaar	3,50 %
4 jaar	3,55 %
5 jaar	3,60 %
7 jaar	3,40 %
8 jaar	3,30 %

10 jaar	3,20 %

De aangeduide rendementen zijn bruto en zijn onderworpen aan een roerende voorheffing van 30%.

Minimaal inschrijvingsbedrag: 100 euro en veelvouden van 100 euro.

Voor intekeningen vanaf €100.000 (looptijden 3, 4, 5, 8 en 10 jaar) wordt de rentevoet verhoogd met 0,10% bruto.
Voor intekeningen vanaf €100.000 (looptijd 7 jaar) wordt de rentevoet verhoogd met 0,15% bruto
Voor intekeningen vanaf €250.000 (looptijden 1, 2 en 7 jaar) wordt de rentevoet verhoogd met 0,25% bruto.

5.3 Valutadatum

Geldopneming:
Een afhaling van een relaxrekening is slechts mogelijk op de vervaldag van de plaatsing via de gekoppelde spaarrekening bij de instelling.

5.4 Kosten

Beheerskosten	Nihil
Postkosten	Nihil
Vervroegd terugbetalen	1,50% dossierkost en 0,50% per niet gelopen jaar

BankB is niet verplicht om op een verzoek tot vervroegde terugbetaling in te gaan.

5.5 Beheer

De relaxrekening wordt gevoerd in Euro.

6 Targetrekeningen

6.1 Beschrijving

De targetrekening is een termijnrekening met een looptijd van lange duur. Gedurende de overeengekomen termijn brengt het belegde kapitaal een vaste rente op die wordt bepaald op het moment van openen van de targetrekening bij de instelling en zoals die vermeld wordt in het prospectus dat van toepassing is op dat ogenblik. De hoofdsom en de gekapitaliseerde rente worden op de

eindvervaldag uitgekeerd op een BankB-spaarrekening die wordt bepaald door de titularis van de targetrekening.

6.2 Creditrentevoeten

De uitbetaalde rente is afhankelijk van de gekozen termijn van de plaatsing:

2 jaar	1,50 %
3 jaar	3,50 %
4 jaar	3,55 %
5 jaar	3,60 %
7 jaar	3,40 %
8 jaar	3,30 %
10 jaar	3,20 %

De aangeduide rendementen zijn bruto en zijn onderworpen aan een roerende voorheffing van 30%.

Minimaal inschrijvingsbedrag: 100 euro en veelvouden van 100 euro.

Voor intekeningen vanaf €100.000 (looptijden 3, 4, 5, 8 en 10 jaar) wordt de rentevoet verhoogd met 0,10% bruto.
Voor intekeningen vanaf €100.000 (looptijd 7 jaar) wordt de rentevoet verhoogd met 0,15% bruto
Voor intekeningen vanaf €250.000 (looptijden 2 en 7 jaar) wordt de rentevoet verhoogd met 0,25% bruto.

6.3 Valutadatum

Geldopneming:
Een afhaling van een targetrekening is slechts mogelijk op de vervaldag van de plaatsing via de gekoppelde spaarrekening bij de instelling.

6.4 Kosten

Beheerskosten	Nihil
Postkosten	Nihil

Vervroegd terugbetalen	1,50% dossierkost en 0,50% per niet gelopen jaar

BankB is niet verplicht om op een verzoek tot vervroegde terugbetaling in te gaan.

6.5 Beheer

De targetrekening wordt gevoerd in Euro.

7 Hypothecaire kredieten

7.1 Private doeleinden

Een afzonderlijk prospectus en tariefblad zijn kosteloos beschikbaar zoals voorgeschreven door boek VII, hoofdstuk 2, Afdeling 2 van het Wetboek Economisch Recht.

7.2 Beroepsdoeleinden

7.2.1 Kredietvormen

Ieder krediet wordt toegestaan in het kader van een kredietopening van onbepaalde duur (kaderkredietovereenkomst). Binnen dit kader kunnen verschillende kredietovereenkomsten van bepaalde duur worden toegestaan onder de volgende vormen:

- **Termijnkrediet:** Lening op afbetaling waarbij de klant maandelijks een mensualiteit betaalt waarin kapitaal en debetrente vervat zitten. De minimale looptijd van deze kredietvorm bedraagt 5 jaar. De maximale looptijd van deze kredietvorm bedraagt 30 jaar.
- **Comfortkrediet**: Lening op afbetaling waarbij de klant maandelijks debetrente betaalt op het openstaande kapitaal. Deze kredietvorm wordt aangeboden voor een looptijd van 3 jaar. In geval van herstructurering van eigen kredieten is de duurtijd evenwel één, twee of drie jaar. Afwijkende duurtijden tot maximum tien jaar zijn mogelijk indien de terugbetalingscapaciteit niet gebaseerd is op de realisatie van het pand dat het voorwerp is van de lening.
- **Golden Bulletkrediet:** De klant betaalt niets gedurende de looptijd, kapitaal en debetrente worden pas opeisbaar op de eindvervaldag. De minimum looptijd van deze kredietvorm bedraagt 1 jaar. Deze looptijd kan met periodes van zes maanden worden verlengd tot een maximum duurtijd van 3 jaar.

7.2.2 Debetrentetarief

Basisdebetrente termijnkrediet en comfortkrediet (reële jaarlijkse rentevoet) : 7.50%

Verhogingen	Jaarlijkse reële rentevoet
Niet geregulariseerde melding bij de NBB	+ 2,20%
Geregulariseerde melding bij de NBB	+ 1,00%
Inkomsten > 50% vervangingsinkomsten of huurgelden	+ 1,00%
Afgesloten faillissementen < 5 jaar geleden	+ 1,50%
Leeftijd bij einddatum > 72 jaar	+ 0,50%
Achterstand BTW, RSZ, belastingen	+ 1,50%
Aandeel residentieel gebruik is minder dan 50% voor de in waarborg gegeven panden	+ 0,75%
De way out is de verkoop van een pand in waarborg	+ 2,50%
Eén pand in waarborg met gedwongen verkoopwaarde van minder dan 150.000 euro	+ 1,00%
Enkel hypothecaire inschrijving in tweede rang op pand in waarborg	+ 0,50%
Krediet < 75.000 euro	+ 0,50%
Aankoop van een eigendom die in waarborg wordt gegeven met een EPC hoger dan 400 kWh/m^2/jaar	+ 1,00%
Max verhoging	+ 2,45%

Bij hiernavolgende speciale risico's en bij Golden Bulletkrediet bedraagt de debetrente evenwel steeds 9,95 % (reële jaarlijkse rentevoet: 9.95%):

- Golden bulletkrediet
- Spoedprocedure openbare verkoop (aanstelling notaris)
- Openstaande faling
- Niet afgesloten collectieve schuldenregeling
- Openstaande procedure Wet Continuïteit Ondernemingen
- Projectfinanciering

Onder projectfinanciering wordt verstaan leningen aan zelfstandigen of ondernemingen die gericht zijn op het verwerven van, het ontwikkelen op of het bouwen op land met betrekking tot onroerend goed, of van met betrekking tot dergelijk onroerend goed, met het oog op het doorverkopen ervan met winst.

7.2.3 Kosten

Dossierkosten:

- 750,- € voor een kredietovereenkomst van bepaalde duur tot en met een bedrag van 100.000,-€
- 0,6% van het kredietbedrag voor een kredietovereenkomst van bepaalde duur boven 100.000,-€ met een minimum van € 750,-€ en een maximum van 10.000,-€.
- verhoging van de dossierkost met 200,-€ per nieuw aanbod wanneer een wijziging door toedoen van de kredietaanvrager(s) aanleiding geeft tot het opstellen van een nieuw aanbod.

Schattingskosten:

- Per onroerend goed gelegen in België dat geschat wordt:
  - € 350 incl. BTW
  - Uitzondering: bedrijfsvastgoed van > 1500 m2 of bijzonder vastgoed (kasteeldomein, vierkantshoeve, stoeterij, ...): € 550,00 incl. BTW (enkel schatter Chatelain Frédéric)
- Per onroerend goed gelegen in Frankrijk dat geschat wordt:
  - € 485 incl. BTW

Wijzigingen aan de kredietovereenkomst in de zin van artikel VII.145 1° (wijziging rentevoet, looptijd, kredietvorm, opschorting van betaling van kapitaalaflossingen, ...): 500,-€.

Bij laattijdige betaling van de mensualiteiten zijn per aanmaning (zowel gewoon als aangetekend)15,- euro administratiekosten verschuldigd. Tevens wordt vanaf de vervaldag een nalatigheidsintrest aangerekend die gelijk is aan de debetrentevoet vermeerderd met een half procent (0,5%) op jaarbasis op het bedrag van het verschuldigd blijvend saldo en het onbetaalde kapitaal en dit vanaf de vervaldag tot op de dag van de werkelijke betaling.

Bij het opeisbaar stellen van de lening (ingeval van achterstand) is een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 10 % van het uitstaand saldo, met een minimum van 500 euro en een maximum van 5.000 euro.

Kosten opzoekingen en duplicaten (zie hieronder onder punt 11).

Kost gedeeltelijke handlichting/desolidarisatie: € 500,00.

8 Onroerende financieringshuur

8.1 Financieringsvorm

Onroerende financieringshuur aan rechtspersonen waarbij zowel een erfpachtovereenkomst als een financieringshuurovereenkomst wordt afgesloten.

De klant betaalt maandelijks een financieringshuurvergoeding, waarin kapitaal en interesten vervat zitten.

De financieringshuurovereenkomst heeft een minimale looptijd van 15 jaar en een maximale looptijd van 20 jaar.

8.2 Rentetarief

8.2.1 Basistarief

Het basistarief bedraagt 6,5%

Op dit tarief kunnen zowel verhogingen als kortingen toegekend worden, met dien verstande dat het minimale tarief steeds 6,5% is.

8.2.2 Verhogingen

Het tarief kan verhoogd worden op basis van de LTV (Loan-to-Value) van een pand. De LTV wordt berekend op de venale waarde gegeven door een door BankB erkende schatter.

LTV > 75% en < 80%	+ 0,50 %
LTV ≥ 80% en < 85%	+ 1,00 %
LTV ≥ 85% en ≤ 90%	+ 1,50 %

8.2.3 Kortingen

Er kan een korting toegekend worden op basis van de DSTI (Debt Service To Income).

DSTI <50%	- 0,50 %

8.3 Kosten

8.3.1 Dossierkosten

0,6% van het investeringsbedrag, met een minimum van 1.750,- € en een maximum van 5.000,-€.

8.3.2 Schattingskosten

Per onroerend goed dat geschat wordt:

< 500 m^2	€ 500,00 excl. BTW
< 1000 m^2	€ 750,00 excl. BTW
< 4000 m^2	€ 1.000,00 excl. BTW
> 4000 m^2	op aanvraag

De schattingen worden uitgevoerd door Claeyssens en Couckuyt BV.

8.3.3 Overige kosten

Ingeval van niet-betaling van een Financieringshuurvergoeding op de vervaldag, zal er, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, vanaf die vervaldag en dit tot de volledige betaling, een intrest verschuldigd zijn op het bedrag van het verschuldigd blijvend saldo en het onbetaald kapitaal, tegen een intrestvoet, berekend tegen de in de overeenkomst bepaalde rentevoet, vermeerderd met een half procent (0,5%) op jaarbasis. Hetzelfde zal gelden voor alle andere sommen die verschuldigd zijn krachten de overeenkomst.

Ingeval van niet-betaling van een Financieringshuurvergoeding op de vervaldag, zijn er per aanmaning (zowel gewoon als aangetekend) bijkomend 15,00 € administratiekosten verschuldigd.

Alle kosten, taksen, belastingen (m.i.v. de registratierechten), heffingen, rechten, aanvullende rechten, interesten, verhogingen, boetes en erelonen (o.a. van de notaris(sen)) met betrekking tot de Erfpachtovereenkomst en de Financieringshuurovereenkomst evenals alle bijkomende kosten van de Financieringshuur zijn uitsluitend ten laste van de Leasingnemer.

Ook de kosten, taksen, belastingen (m.i.v. de registratierechten), heffingen, rechten, aanvullende rechten, interesten, verhogingen, boetes en erelonen (o.a. van de notaris(sen)) voor een eventuele

verlenging van de Financieringshuurovereenkomst, het lichten van de Aankoopoptie of de Verderhuuroptie, en in het algemeen voor de overeenkomst, zijn ten laste van de Leasingnemer.

Bij de niet-naleving van een verplichting uit de overeenkomst, om gelijk welke reden ook, of in andere gevallen zoals opgesomd in de overeenkomst, zonder afbreuk te doen aan het recht van BankB om een hogere schade te bewijzen en hiervoor vergoeding te vorderen, kan er betaling worden geëist van een vergoeding ten bedrage van:

1. De reeds vervallen en onbetaalde Financieringshuurvergoedingen en de andere bedragen die voortvloeien uit niet-nageleefde verbintenissen
2. De som van de nog te lopen Financieringshuurvergoedingen, geactualiseerd aan een rentevoet gelijk aan de laagste van ofwel de rentevoet op het ogenblik van de Inwerkingtreding, verminderd met 2,00 %, ofwel het gewogen gemiddelde van de EURIBOR 6M op het ogenblik van de verbreking voor de resterende duurtijd tot het einde van de overeenkomst,
3. Alle kosten, lasten en taksen verschuldigd ten gevolge van de ontbinding, waaronder (maar niet beperkt tot) de herziening van de btw omwille van de voortijdige beëindiging.

Onder aftrek van:

1. Voor zover die niet hoger is dan de Optieprijs en hoogstens ten belope van dat bedrag, de opbrengst die BankB verkrijgt door de eventuele overdracht van het Erfpachtrecht of door de eventuele overdracht van de volle eigendom van de Terreinen en de Gebouwen voor zover die betrekking heeft op het erfpachtrecht, waarbij de BankB alle vrijheid behoudt om al dan niet enig recht over te dragen zodat dit bedrag (met de Optieprijs in elk geval als maximum) enkel kan worden afgetrokken indien de BankB effectief tot die overdracht beslist. De kosten van de realisatie van de overdracht worden bij de schadevergoeding opgeteld.
2. De bedragen die voortspruiten uit de verhuur van de Terreinen en de Gebouwen door de uitoefening van de Verzettingsverbintenis.

Kosten opzoekingen en duplicaten (zie hieronder onder punt 10).

9 Opzoekingen, duplicaten en kosten

Voor de volgende opzoekingen en documenten zijn de volgende vergoedingen verschuldigd:

- Duplicaten van reeds afgeleverde documenten: 50 euro
- Opzoekingen historiek per opgezocht jaar en per rekening: 20 euro
- Attest bedrijfsrevisoren: 150 euro
- Informatie aan belanghebbende derden: 100 euro
- Kost fiscaal bankonderzoek: 100 euro

De betreffende vergoedingen worden bij voorrang aangerekend via een lopende rekening of kredietdossier van de aanvrager.

Onderstaande kosten zijn tevens ten laste van de klant:

- Geweigerde cheques: 40 euro
- Incasso cheque in het buitenland: 150 euro

De bank aanvaardt geen wissels.