



Prospectus en overzicht van de tarieven

Versie 2025/2– Geldig vanaf 1 april 2025

Onderstaand tarief wordt gepubliceerd in uitvoering van het wetboek Economisch Recht, boek VI, marktpraktijken en consumentenbescherming, en de resp. KB's m.b.t. het afficheren van prijzen. Het tarief slaat enkel op diensten verstrekt aan Belgische cliënten.

Het betreft hier een basistarief dat indicatief is zonder afbreuk te doen aan speciale afspraken die hun oorsprong vinden hetzij omdat het om belangrijke bedragen gaat, hetzij omdat het speciale situaties betreft. Gelieve ons desgevallend te raadplegen.

Aangezien iedere relatie tussen de bank en haar cliënt strikt vertrouwelijk is en gebaseerd op wederzijds vertrouwen, houdt de bank zich steeds het recht voor één of meerdere verrichtingen niet aan te gaan, zonder dat zij haar beslissing dient te motiveren. De onderstaande tarieven kunnen op ieder ogenblik door de bank gewijzigd worden.

1 Inhoud

1	SPAARREKENINGEN	4
1.1	Beheerskosten	4
1.2	Creditrente.....	4
1.3	Valutadatum	5
1.4	Verzekering.....	5
2	BRIEFWISSELING	6
2.1	Rekeninguittreksels	6
2.2	Calculator	6
3	COMFORTREKENINGEN	7
3.1	Beschrijving.....	7
3.2	Creditrentevoeten.....	7
3.3	Valutadatum	7
3.4	Kosten	7
3.5	Beheer	8
3.6	Verlenging	8
4	TEMPOREKENINGEN	9
4.1	Beschrijving.....	9
4.2	Creditrentevoeten.....	9
4.3	Valutadatum	9
4.4	Kosten	9
4.5	Beheer	10
4.6	Verlenging	10
5	RELAXREKENINGEN	11
5.1	Beschrijving.....	11
5.2	Creditrentevoeten.....	11
5.3	Valutadatum	11
5.4	Kosten	11
5.5	Beheer	12
5.6	Verlenging	12
6	TARGETREKENINGEN	13
6.1	Beschrijving.....	13
6.2	Creditrentevoeten.....	13
6.3	Valutadatum	13
6.4	Kosten	13
6.5	Beheer	14
6.6	Verlenging	14
7	EFFECTENREKENINGEN	15
7.1	Beschrijving.....	15
7.2	Verrichtingen.....	15
7.3	Kosten	15
7.4	Beheer	15
8	CONSUMENTENKREDIET.....	16
8.1	Kredietvorm	16
8.2	Rentetarief	16
8.3	Kosten	17
9	HYPOTHECAIRE KREDIETEN	18
9.1	Private doeleinden	18
9.2	Beroepsdoeleinden	18

9.2.1	Kredietvormen	18
9.2.2	Debetrentetarief:	19
9.2.3	Kosten.....	19
10	OPZOEKINGEN, DUPLICATEN EN KOSTEN	21



1 SPAARREKENINGEN

1.1 Beheerskosten

Opening:	nihil
Afsluiting:	nihil
Jaarlijkse beheersvergoeding:	nihil

1.2 Creditrente

Basisrente: 0,50 %

Op ieder bedrag dat valutair in aanmerking komt, wordt de basisrente uitgekeerd. De basisrente is verworven vanaf de dag na de storting van het geld op de rekening en tot de dag van de geldopname. Het basisrentetarief kan te allen tijde door de bank worden gewijzigd. De basisrente wordt op uw rekening gestort met valutadatum 1 januari of wanneer u uw rekening afsluit.

Getrouwheidspremie: 1,25 %

Voor bedragen die gedurende twaalf maanden na de storting ononderbroken op de rekening blijven staan ontvangt men bovenop de basisrente de getrouwheidspremie op dit bedrag. De verworven getrouwheidspremie op bedragen van minimaal 500 euro die u van een rekening bij BankB overdraagt naar een andere rekening waarvan u eveneens houder bent bij BankB, blijft verworven op voorwaarde dat het aantal overdrachten beperkt blijft tot drie per jaar.

De dag na die waarop de getrouwheidspremie is verworven, start een nieuwe verwervingsperiode van 12 maanden. Het tarief van de getrouwheidspremie kan te allen tijde door de bank worden gewijzigd. Het geldende tarief van de getrouwheidspremie op het moment van de storting of bij de aanvang van een nieuwe verwervingsperiode blijft gedurende 12 maanden ongewijzigd van toepassing.

De reeds verworven getrouwheidspremie wordt op uw rekening gestort op de eerste dag na het kwartaal waarin die premie verworven is, i.e. op 1 januari, op 1 april, op 1 juli en op 1 oktober of bij de afsluiting van de rekening.

Opgelet: Als u uw geld vóór het einde van voornoemde periode van 12 maanden van uw rekening haalt, ontvangt u geen getrouwheidspremie. Het is dus belangrijk te weten vanaf welke datum de getrouwheidspremie verworven is, op zijn minst toch voor aanzienlijke bedragen. Een geldopname heeft daarentegen geen invloed op de verwerving van de basisrente.

Opmerking:

- Er is geen roerende voorheffing verschuldigd op de eerste renteschijf (geplafonneerd op 1050 euro voor het inkomstenjaar 2025) ontvangen per natuurlijke persoon met verblijfplaats in België, en per jaar. Dat bedrag wordt verdubbeld voor rekeningen geopend op naam van gehuwd of wettelijk samenwonenden (m.a.w. een plafond van 2.100 euro voor het inkomstenjaar 2025).



De roerende voorheffing bedraagt 15 % voor elke rentevergoeding die het plafond overtreft, en wordt automatisch bij de bron ingehouden door BankB. Als u verschillende spaarrekeningen heeft, moet u op uw belastingaangifte de rentevergoeding vermelden die het plafond overtreft, en waarop nog geen roerende voorheffing is ingehouden.

- Uitgebreide informatie betreffende de verschillende aspecten is beschikbaar in een afzonderlijk reglement voor de spaarrekening. Dit document kunt u bekomen op de website of via uw bankagent.

1.3 Valutatatum

Storting in speciën:

Een storting in speciën kan slechts geldig gebeuren bij één van haar gevolmachtigde agenten. De gelden brengen rente op vanaf de werkdag die volgt op de storting.

Storting via overschrijving:

Een storting via overschrijving kan uitsluitend via het gebruik van het persoonlijk IBAN-rekeningnummer.

Geldopname:

Bedragen die uitbetaald worden houden op met rente op te brengen de kalenderdag van de bewerking. De bedragen op de spaarrekening waarvoor de aanhoudingsperiode van de getrouwheidspremie het minst vergevorderd is, worden bij opnames het eerst aangesproken. Er kan enkel geld worden opgenomen van de spaarrekening via een overschrijving naar een gevalideerde tegenrekening.

1.4 Verzekering

Een rekeningverzekering is niet verbonden aan een BankB-spaarrekening, dit kan ook niet gekozen worden door de cliënt.



2 BRIEFWISSELING

2.1 Rekeninguittreksels

Na iedere verrichting wordt een uittreksel opgestuurd naar de titularis van de rekening. Alle rekeninguittreksels sedert 1/9/21 zijn ook beschikbaar via netbanking.

- Verzending per post: portkosten: nihil
- Beschikbaar via Doccle/netbanking: gratis

2.2 Calculator

Tot tweemaal per maand kan gratis een calculatie met betrekking tot de basisintrest en getrouwheidspremie aangevraagd worden via de website: <http://www.BankB.be/berekening-calculator-0>.

Het resultaat van de calculatie wordt via post of e-mail naar het adres van de titularis verzonden.

Indien meer dan tweemaal per maand een calculatie wordt aangevraagd, zal per extra aanvraag € 5.00 in rekening worden gebracht.



3 COMFORTREKENINGEN

3.1 Beschrijving

De comfortrekening is een termijnrekening met een looptijd van lange duur. Gedurende de overeengekomen termijn brengt het belegde kapitaal een vaste rente op die wordt bepaald op het moment van openen van de comfortrekening bij de instelling en zoals die vermeld wordt in het prospectus dat van toepassing is op dat ogenblik. De rente wordt maandelijks uitgekeerd op een BankB-spaarrekening die wordt bepaald door de titularis van de comfortrekening.

3.2 Creditrentevoeten

De uitbetaalde rente is afhankelijk van de gekozen termijn van de plaatsing:

- 1 jaar	1,50 %
- 2 jaar	1,50 %
- 3 jaar	2,30 %
- 5 jaar	2,50 %
- 7 jaar	2,50 %
- 8 jaar	2,50 %
- 10 jaar	2,50 %

De aangeduide rendementen zijn bruto en zijn onderworpen aan een roerende voorheffing van 30%. De rentepercentages gelden steeds op jaarbasis. De jaarlijkse rentevoet wordt omgezet in een maandelijks rentevoet.

Minimaal inschrijvingsbedrag: 25.000 euro en veelvoud van 100 euro

Toeslag van 0,25% op jaarbasis voor intekeningen met een looptijd van 1 en 2 jaar vanaf 250.000,00 euro.

Toeslag van 0,25% op jaarbasis voor intekeningen met een looptijd van 3 tot 10 jaar vanaf 100.000,00 euro.

3.3 Valutadatum

Storting:

Een storting in speciën kan slechts geldig gebeuren bij één van de gevolmachtigde agenten. De gelden brengen rente op vanaf de werkdag die volgt op de storting. Deze rente wordt maandelijks uitbetaald op de gekoppelde spaarrekening.

Geldopneming:

Een afhaling van een comfortrekening is slechts mogelijk op de vervaldag van de plaatsing.

3.4 Kosten

Beheerskosten:	nihil
Portkosten:	nihil
Vervroegd terugbetalen:	1,50% dossierkost en 0,50% per niet gelopen jaar

BankB is niet verplicht om op een verzoek tot vervroegde terugbetaling in te gaan.



3.5 Beheer

De comfortrekening wordt gevoerd in Euro.

3.6 Verlenging

Indien u bij opening van de termijnrekening kiest voor automatische verlenging bij vervaldag, zal het kapitaal van de rekening op vervaldag automatisch herbelegd worden aan de dan geldende voorwaarden voor dezelfde looptijd als uw initieel geopende rekening. Eén maand voor vervaldag van de termijnrekening ontvangt u een bericht van BankB waarin u de optie krijgt om de termijnrekening niet te verlengen. Deze keuze moet expliciet schriftelijk worden meegedeeld aan uw bankagent.



4 TEMPOREKENINGEN

4.1 Beschrijving

De temporekening is een termijnrekening met een looptijd van lange duur. Gedurende de overeengekomen termijn brengt het belegde kapitaal een vaste rente op die wordt bepaald op het moment van openen van de temporekening bij de instelling en zoals die vermeld wordt in het prospectus dat van toepassing is op dat ogenblik. De rente wordt zesmaandelijks uitgekeerd op een BankB-spaarrekening die wordt bepaald door de titularis van de temporekening.

4.2 Creditrentevoeten

De uitbetaalde rente is afhankelijk van de gekozen termijn van de plaatsing:

- 1 jaar	1,50 %
- 2 jaar	1,50 %
- 3 jaar	2,30 %
- 5 jaar	2,50 %
- 7 jaar	2,50 %
- 8 jaar	2,50 %
- 10 jaar	2,50 %

De aangeduide rendementen zijn bruto en zijn onderworpen aan een roerende voorheffing van 30%. De rentepercentages gelden steeds op jaarbasis. De jaarlijkse rentevoet wordt omgezet in een halfjaarlijkse rentevoet.

Minimaal inschrijvingsbedrag: 100 euro en veelvoud van 100 euro.

Toeslag van 0,25% op jaarbasis voor intekeningen met een looptijd van 1 en 2 jaar vanaf 250.000,00 euro.

Toeslag van 0,25% op jaarbasis voor intekeningen met een looptijd van 3 tot 10 jaar vanaf 100.000,00 euro.

4.3 Valutatatum

Storting:

Een storting in speciën kan slechts geldig gebeuren bij één van de gevolmachtigde agenten. De gelden brengen rente op vanaf de werkdag die volgt op de storting.

Geldopneming:

Een afhaling van een temporekening is slechts mogelijk op de vervaldag van de plaatsing.

4.4 Kosten

Beheerskosten:	nihil
Portkosten:	nihil
Vervroegd terugbetalen:	1,50% dossierkost en 0,50% per niet gelopen jaar

BankB is niet verplicht om op een verzoek tot vervroegde terugbetaling in te gaan.



4.5 Beheer

De temporekening wordt gevoerd in Euro.

4.6 Verlenging

Indien u bij opening van de termijnrekening kiest voor automatische verlenging bij vervaldag, zal het kapitaal van de rekening op vervaldag automatisch herbelegd worden aan de dan geldende voorwaarden voor dezelfde looptijd als uw initieel geopende rekening. Eén maand voor vervaldag van de termijnrekening ontvangt u een bericht van BankB waarin u de optie krijgt om de termijnrekening niet te verlengen. Deze keuze moet expliciet schriftelijk worden meegedeeld aan uw bankagent.



5 RELAXREKENINGEN

5.1 Beschrijving

De relaxrekening is een termijnrekening met een looptijd van lange duur. Gedurende de overeengekomen termijn brengt het belegde kapitaal een vaste rente op die wordt bepaald op het moment van openen van de relaxrekening bij de instelling en zoals die vermeld wordt in het prospectus dat van toepassing is op dat ogenblik. De rente wordt jaarlijks op de vervalddag uitgekeerd op een BankB-spaarrekening die wordt bepaald door de titularis van de relaxrekening.

5.2 Creditrentevoeten

De uitbetaalde rente is afhankelijk van de gekozen termijn van de plaatsing:

- 1 jaar	1,50 %
- 2 jaar	1,50 %
- 3 jaar	2,30 %
- 4 jaar	2,50 %
- 5 jaar	2,50 %
- 7 jaar	2,50 %
- 8 jaar	2,50 %
- 10 jaar	2,50 %

De aangeduide rendementen zijn bruto en zijn onderworpen aan een roerende voorheffing van 30%.

Minimaal inschrijvingsbedrag: 100 euro en veelvoud van 100 euro.

Toeslag van 0,25% op jaarbasis voor intekeningen met een looptijd van 1 en 2 jaar vanaf 250.000,00 euro.

Toeslag van 0,25% op jaarbasis voor intekeningen met een looptijd van 3 tot 10 jaar vanaf 100.000,00 euro.

5.3 Valutatatum

Storting:

Een storting in specien kan slechts geldig gebeuren bij één van de gevolmachtigde agenten. De gelden brengen rente op vanaf de werkdag die volgt op de storting. Deze rente wordt jaarlijks uitbetaald op de vervalddag.

Geldopname:

Een afhaling van een relaxrekening is slechts mogelijk op de vervalddag van de plaatsing via de gekoppelde spaarrekening bij de instelling.

5.4 Kosten

Beheerskosten:	nihil
Portkosten:	nihil
Vervroegd terugbetalen:	1,50% dossierkost en 0,50% per niet gelopen jaar

BankB is niet verplicht om op een verzoek tot vervroegde terugbetaling in te gaan.



5.5 Beheer

De relaxrekening wordt gevoerd in Euro.

5.6 Verlenging

Indien u bij opening van de termijnrekening kiest voor automatische verlenging bij vervaldag, zal het kapitaal van de rekening op vervaldag automatisch herbelegd worden aan de dan geldende voorwaarden voor dezelfde looptijd als uw initieel geopende rekening. Eén maand voor vervaldag van de termijnrekening ontvangt u een bericht van BankB waarin u de optie krijgt om de termijnrekening niet te verlengen. Deze keuze moet expliciet schriftelijk worden meegedeeld aan uw bankagent.



6 TARGETREKENINGEN

6.1 Beschrijving

De targetrekening is een termijnrekening met een looptijd van lange duur. Gedurende de overeengekomen termijn brengt het belegde kapitaal een vaste rente op die wordt bepaald op het moment van openen van de targetrekening bij de instelling en zoals die vermeld wordt in het prospectus dat van toepassing is op dat ogenblik. De hoofdsom en de gekapitaliseerde rente worden op de eindvervaldag uitgekeerd op een BankB-spaarrekening die wordt bepaald door de titularis van de targetrekening

6.2 Creditrentevoeten

De uitbetaalde rente is afhankelijk van de gekozen termijn van de plaatsing:

- 2 jaar	1,50 %
- 3 jaar	2,30 %
- 4 jaar	2,50 %
- 5 jaar	2,50 %
- 7 jaar	2,50 %
- 8 jaar	2,50 %
- 10 jaar	2,50 %

De aangeduide rendementen zijn bruto en zijn onderworpen aan een roerende voorheffing van 30%.

Minimaal inschrijvingsbedrag: 100 euro en veelvoud van 100 euro.

Toeslag van 0,25% op jaarbasis voor intekeningen met een looptijd van 2 jaar vanaf 250.000,00 euro.

Toeslag van 0,25% op jaarbasis voor intekeningen met een looptijd van 3 tot 10 jaar vanaf 100.000,00 euro.

6.3 Valutatatum

Storting:

Een storting in speciën kan slechts geldig gebeuren bij één van de gevolmachtigde agenten. De gelden brengen rente op vanaf de werkdag die volgt op de storting. Deze rente wordt uitbetaald op de eindvervaldag.

Geldopneming:

Een afhaling van een targetrekening is slechts mogelijk op de vervaldag van de plaatsing via de gekoppelde spaarrekening bij de instelling.

6.4 Kosten

Beheerskosten:	nihil
Portkosten:	nihil
Vervroegd terugbetalen:	1,50% dossierkost en 0,50% per niet gelopen jaar

BankB is niet verplicht om op een verzoek tot vervroegde terugbetaling in te gaan.



6.5 Beheer

De targetrekening wordt gevoerd in Euro.

6.6 Verlenging

Indien u bij opening van de termijnrekening kiest voor automatische verlenging bij vervaldag, zal het kapitaal van de rekening op vervaldag automatisch herbelegd worden aan de dan geldende voorwaarden voor dezelfde looptijd als uw initieel geopende rekening. Eén maand voor vervaldag van de termijnrekening ontvangt u een bericht van BankB waarin u de optie krijgt om de termijnrekening niet te verlengen. Deze keuze moet expliciet schriftelijk worden meegedeeld aan uw bankagent.



7 EFFECTENREKENINGEN

7.1 Beschrijving

De effectenrekening is een rekening waarop gedematerialiseerde effecten worden bijgehouden. Bij een effectenrekening wordt steeds een spaarrekening geopend bij de instelling op naam van de rekeninghouder. Vervallen effecten, coupons en dividenden worden automatisch op de gekoppelde spaarrekening gecrediteerd.

7.2 Verrichtingen

Creditering:

Er kan niet meer worden ingeschreven op nieuwe effecten.

Transfer:

Effecten kunnen getransfereerd worden naar een effectenrekening bij de instelling of bij een andere instelling. Transfers van effectenrekeningen bij andere instellingen naar uw effectenrekening bij BankB kan door een gepaste opdracht aan deze instelling te bezorgen.

Geldopneming:

Effecten kunnen niet afgeleverd worden.

7.3 Kosten

Beheerskosten:	nihil
Transfer naar andere instelling:	40 euro per lijn met een minimum van 100 euro per opdracht
Portkosten:	nihil

7.4 Beheer

De effectenrekening wordt gewaardeerd in Euro (nominale waardes).



8 CONSUMENTENKREDIET

8.1 Kredietvorm

Lening op afbetaling, enkel onder de vorm van een lombardkrediet, zijnde een kredietvorm, type comfortkrediet, met een veranderlijke debetrentevoet en met een duurtijd van minimum één en maximum vijf jaar, die niet hypothecair gewaarborgd is en waarbij als waarborg een effectenportefeuille in pand wordt gegeven.

Ieder krediet wordt toegestaan binnen het kader van een kredietopening van onbepaalde duur (kaderovereenkomst). Binnen dit kader kunnen verschillende kredietovereenkomsten van bepaalde duur worden toegestaan.

8.2 Rentetarief

De debetrente wordt bepaald op basis van het Euribortarief 12 maanden met floor op 0% zoals die door European Money Markets Institute (EMMI) is vastgesteld (basiscomponent), verhoogd met 100 basispunten.

De Euribortarieven zijn beschikbaar via hiernavolgende link: <http://nl.euribor-rates.eu/actuele-euribor-tarieven.asp>

Representatieve voorbeelden:

a.

Kredietbedrag	600.000,00 euro
Duur	60 maanden
Periodiciteit	Jaarlijks
Vaste debetrentevoet	1,00 % per jaar
Te betalen termijnbedragen gedurende de ganse duurtijd (5 annuïteiten)	30.000,00 Euro
Terugbetaling van het kredietbedrag op de laatste maandelijke vervaldag	600.000,00 euro
Totale kosten van het krediet	30.000,00 euro
JKP (*)	1,00 %
Totaal terug te betalen bedrag	630.000,00 euro

(*) Om de totale kosten van het krediet en dienvolgens het JKP te berekenen heeft BankB gebruik gemaakt van onderstaande veronderstellingen:
Euribortarief 12 maanden \leq 0%



b.

Kredietbedrag	400.000,00 euro
Duur	60 maanden
Periodiciteit	jaarlijks
Vaste debetrentevoet	1,20 % per jaar
Te betalen termijnbedragen gedurende de ganse duurtijd (5 annuïteiten)	24.000,00 Euro
Terugbetaling van het kredietbedrag op de laatste maandelijkse vervaldag	600.000,00 euro
Totale kosten van het krediet	24.000,00 euro
JKP (**)	1,20%
Totaal terug te betalen bedrag	424.000,00 Euro

(**) Om de totale kosten van het krediet en dienvolgens het JKP te berekenen heeft BankB gebruik gemaakt van onderstaande veronderstellingen:
Euribortarief 12 maanden = 0,20%

8.3 Kosten

Bij het aangaan van een lening op afbetaling zijn geen kosten verschuldigd.

Bij laattijdige betaling van de mensualiteiten zijn aanmaningskosten ad 7,50 euro vermeerderd met de portkosten per herinnering verschuldigd conform boek VII, Titel 4, Hoofdstuk I van het Wetboek van Economisch Recht. Tevens wordt vanaf de vervaldag een nalatigheidsintrest aangerekend die gelijk is aan de debetrentevoet verhoogd met 10 procent op het verschuldigd blijvend saldo.

Bij het opeisbaar stellen van de lening (ingeval van achterstand) is een forfaitaire vergoeding verschuldigd ad 5 % van het verschuldigd bedrag.

Kosten opzoekingen en duplicaten vermeld in huidige prospectus.

Kost gedeeltelijke handlichting/desolidarisatie: 500,-€

9 HYPOTHECAIRE KREDIETEN

9.1 Private doeleinden

Een afzonderlijk prospectus en tariefblad zijn kosteloos beschikbaar zoals voorgeschreven door boek VII, hoofdstuk 2, Afdeling 2 van het Wetboek Economisch Recht.

9.2 Beroepsdoeleinden

9.2.1 Kredietvormen

Ieder krediet wordt toegestaan in het kader van een kredietopening van onbepaalde duur (kaderkredietovereenkomst). Binnen dit kader kunnen verschillende kredietovereenkomsten van bepaalde duur worden toegestaan onder de volgende vormen:

- **Termijnkrediet**
Lening op afbetaling waarbij de klant maandelijks een mensualiteit betaalt waarin kapitaal en debetrente vervat zitten. De minimale looptijd van deze kredietvorm bedraagt 5 jaar. De maximale looptijd van deze kredietvorm bedraagt 30 jaar.
- **Comfortkrediet**
Lening op afbetaling waarbij de klant maandelijks debetrente betaalt op het openstaande kapitaal. Deze kredietvorm wordt aangeboden voor een looptijd van 3 jaar. In geval van herstructurering van eigen kredieten is de duurtijd evenwel één, twee of drie jaar. Afwijkende duurtijden tot maximum tien jaar zijn mogelijk indien de terugbetalingscapaciteit niet gebaseerd is op de realisatie van het pand dat het voorwerp is van de lening.
- **Golden Bulletkrediet**
De klant betaalt niets gedurende de looptijd, kapitaal en debetrente worden pas opeisbaar op de eindvervaldag. De minimum looptijd van deze kredietvorm bedraagt 1 jaar. Deze looptijd kan met periodes van zes maanden worden verlengd tot een maximum duurtijd van 3 jaar.



9.2.2 Debetrentetarief:

Basisdebetrente termijnkrediet en comfortkrediet (reële jaarlijkse rentevoet) : 7.50%

Verhogingen	Jaarlijkse reële rentevoet
Niet geregulariseerde melding bij de NBB	+ 2,20%
Geregulariseerde melding bij de NBB	+ 1,00%
Inkomsten > 50% vervangingsinkomsten of huurgelden	+ 1,00%
Afgesloten faillissementen < 5 jaar geleden	+ 1,50%
Leeftijd bij einddatum > 72 jaar	+ 0,50%
Achterstand BTW, RSZ, belastingen	+ 1,50%
Aandeel residentieel gebruik is minder dan 50% voor de in waarborg gegeven panden	+ 0,75%
De way out is de verkoop van een pand in waarborg	+ 1,00%
Eén pand in waarborg met gedwongen verkoopwaarde van minder dan 150.000 euro	+ 1,00%
Enkel hypothecaire inschrijving in tweede rang op pand in waarborg	+ 0,50%
Krediet < 75.000 euro	+ 0,50%
Aankoop van een eigendom die in waarborg wordt gegeven met een EPC E, F of hoger	+ 1,00%
Max verhoging	+ 2,45%

Bij hiernavolgende speciale risico's en bij Golden Bulletkrediet bedraagt de debetrente evenwel steeds 9,95%
(reële jaarlijkse rentevoet) : 9.95%

Golden bulletkrediet
Spoedprocedure openbare verkoop (aanstelling notaris)
Openstaande faling
Niet afgesloten collectieve schuldenregeling
Openstaande procedure Wet Continuïteit Ondernemingen
Projectfinanciering

Onder projectfinanciering wordt verstaan leningen aan zelfstandigen of ondernemingen die gericht zijn op het verwerven van, het ontwikkelen op of het bouwen op land met betrekking tot onroerend goed, of van met betrekking tot dergelijk onroerend goed, met het oog op het doorverkopen ervan met winst.

9.2.3 Kosten

Dossierkosten:

- 750,- € voor een kredietovereenkomst van bepaalde duur tot en met een bedrag van 100.000,-€
- 0,6% van het kredietbedrag voor een kredietovereenkomst van bepaalde duur boven 100.000,-€ met een minimum van € 750,-€ en een maximum van 10.000,-€.

- verhoging van de dossierkost met 200,-€ per nieuw aanbod wanneer een wijziging door toedoen van de kredietaanvrager(s) aanleiding geeft tot het opstellen van een nieuw aanbod.

Schattingskosten:

- Per onroerend goed gelegen in België dat geschat wordt:
 - € 350 incl. BTW
 - Uitzondering: bedrijfstvastgoed van > 1500 m² of bijzonder vastgoed (kasteeldomein, vierkantshoeve, stoeterij, ...): € 550,00 incl. BTW (enkel schatter Chatelain Frédéric)
- Per onroerend goed gelegen in Frankrijk dat geschat wordt:
 - € 485 incl. BTW

Wijzigingen aan de kredietovereenkomst in de zin van artikel VII.145 1° (wijziging rentevoet, looptijd, kredietvorm, opschorting van betaling van kapitaalaflossingen, ...): 500,-€.

Bij laattijdige betaling van de mensualiteiten zijn per aanmaning (zowel gewoon als aangetekend) 15,- euro administratiekosten verschuldigd. Tevens wordt vanaf de vervaldag een nalatigheidsintrest aangerekend die gelijk is aan de debetrentevoet vermeerderd met een half procent (0,5%) op jaarbasis op het bedrag van het verschuldigd blijvend saldo en het onbetaalde kapitaal en dit vanaf de vervaldag tot op de dag van de werkelijke betaling.

Bij het opeisbaar stellen van de lening (ingeval van achterstand) is een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 10 % van het uitstaand saldo, met een minimum van 500 euro en een maximum van 5.000 euro.

Kosten opzoekingen en duplicaten (zie hieronder onder punt X).

Kost gedeeltelijke handlichting/desolidarisatie: € 500,00.



10 OPZOEKINGEN, DUPLICATEN EN KOSTEN

Voor de volgende opzoeken en documenten zijn de volgende vergoedingen verschuldigd:

- Duplicaten van reeds afgeleverde documenten: 50 euro
- Opzoeken historiek per opgezocht jaar en per rekening: 20 euro
- Attest bedrijfsrevisoren: 150 euro
- Informatie aan belanghebbende derden: 100 euro
- Kost fiscaal bankonderzoek: 100 euro

De betreffende vergoedingen worden bij voorrang aangerekend via een lopende rekening of kredietdossier van de aanvrager.

Onderstaande kosten zijn tevens ten laste van de klant:

- Geweigerde cheques: 40 euro
- Incasso cheque in het buitenland: 150 euro

De bank aanvaardt geen wissels.

