

[NAAM]
[STRAAT]
[GEMEENTE]

Waregem, [DATUM]

Geachte Kredietnemer(s),

Betreft : Uw hypotheeklening met dossiernummer: [DEF DOSSIERNR]
Procedure opname van een bedrag in het kader van project Spanje

Betreffende in de rand vermeld hypothecair krediet werd een bedrag voorzien in het kader van een aankoop in Spanje.

Bijgevoegd zenden wij U de procedure die van kracht is voor het opvragen van een opname van dit bedrag voor het project (bouwschijf). Gelieve deze aandachtig te lezen.

Met het oog op de uitbetaling van de bouwschijven verzoeken wij U om ons hierna vermelde informatie te bezorgen :

- Rekeningnummer van de Spaanse advocaat die voor U optreedt en aan wie de gelden mogen worden uitbetaald:
IBAN : _____
BIC : _____
- Titularis van deze rekening : _____
(bankattest rekening vereist)
- EMAILadres Spaanse advocaat: _____
- Telefoonnummer Spaanse advocaat: _____
- Uw EMAILadres: _____
- Uw telefoonnummer: _____

Met vriendelijke groeten,

Team BankB Kredieten



PROCEDURE (WERKWIJZE) OPNAME VAN EEN BEDRAG BESTEMD VOOR DE UITVOERING VAN EEN PROJECT IN SPANJE:

U heeft bij BankB een lening aangegaan waarvan één van de doeleinden een aankoop in Spanje betreft. Hiervoor werd een opnamebedrag (zoals vermeld in het kredietaanbod) voorzien. Dit bedrag wordt na de effectieve ondertekening van de akte in schijven uitgekeerd op Uw verzoek en mits voldaan wordt aan de voorwaarden hierna vermeld.

Werkwijze:

1. De uitbetaling gebeurt naar gelang de voorziene data in de desbetreffende verkoopsovereenkomst (eerste schijven) en bij de ondertekening van de openbare koopakte (laatste schijf). Deze data worden niet actief opgevolgd door BankB. U dient daarom telkens vooraf een verzoek tot uitbetaling van de betreffende schijf te richten aan BankB. Zonder dergelijk verzoek zullen er geen uitbetalingen plaatsvinden.
2. Het volledige opnamebedrag dient te zijn opgenomen binnen een **termijn van 24 maanden** volgend op de datum van ondertekening van de leningsakte.
3. Elk verzoek tot opname of uitkering van een schijf moet **schriftelijk** aangevraagd worden, bij voorkeur per e-mail : opnames@bankb.be.
4. Gelieve voor elke aanvraag het **aanvraagformulier in bijlage** te gebruiken, en dit volledig ingevuld en ondertekend naar ons terug te mailen, dit steeds **SAMEN met de verantwoordingsstukken**. Aanvragen die niet al deze elementen bevatten, zullen immers niet noodzakelijk in overweging worden genomen en de procedure enkel vertragen.
5. **Verantwoordingsstukken** kunnen o.a. zijn:
 - De desbetreffende verkoopsovereenkomst met vermelding van de concrete data van betaling vergezeld van een schrijven van de promotor inzake de betaling van een schijf (cfr data bepaald in verkoopsovereenkomst)
 - De desbetreffende verkoopsovereenkomst met vermelding van de concrete data van betaling vergezeld van een notariële ontwerpakte/schrijven notaris inzake ondertekening openbare akte koop (laatste schijf)
6. **Opgelet! Onzorgvuldig of onvolledig ingevulde aanvragen, en/of ontbrekende verantwoordingsstukken/** bij de aanvragen, kunnen aanleiding geven tot **niet behandelen en/of uitbetalen** van de opname.
7. De registratie en **beslissing** omtrent uw aanvraag tot opname zal u steeds schriftelijk worden meegedeeld, bij voorkeur **via email**. Opgepast: u **kan meerdere e-mails** (dewelke telkens handelt over een ander deel van uw aanvraag) ontvangen voor 1 aanvraag, gelieve elke mail steeds grondig te lezen. In geval van vergissingen of onjuistheden: gelieve binnen de 30 dagen na datum van bevestiging door BankB van een gehele of gedeeltelijke vrijgave, BankB schriftelijk in kennis te stellen van deze vergissing/onjuistheid. Zo niet zal deze vrijgave door BankB als definitief goedgekeurd worden beschouwd.
8. Indien uw aanvraag aanvaard werd en overgegaan werd tot uitbetaling, volgt op het einde van diezelfde maand, via email/post, een **aangepast vervalddagbericht**. Gelieve ook dit grondig te lezen en de betalingsinstructies op te volgen.
9. De uitbetaling van schijven vormt op geen enkele wijze advies, bevestiging of verantwoording van BankB inzake de juridische, technische of commerciële haalbaarheid van het project. U bent zelf verantwoordelijk om zelfstandig adviseurs in te schakelen voor juridisch, fiscaal en technisch advies inzake het Spaans vastgoed en U kan niet vertrouwen op enig toezicht, controle of advies door BankB hieromtrent.
10. Deze procedure en aanvraag vrijgave bouwschijf is terug te vinden op onze website <http://www.bankb.be> bij "document center". Bij vragen kan u ook steeds de "FAQ" consulteren op onze website of een mail sturen naar opnames@bankb.be.

Datum :					
Naam ontleners :					
Dossiernummer :					
Rekening van Uw Spaanse advocaat waarop de opname dient worden gestort :		IBAN : BIC :			
Houder van hierboven vermelde rekening :					
E-mailadres + telefoonnummer Spaanse advocaat:					
Uw E-mailadres + telefoonnummer					
VERANTWOORDINGSSTUKKEN					
Naam promotor	Datum verkoopsovereenkomst	Datum betaling voorzien in de verkoopsovereenkomst	Datum betaling voorzien in het verantwoordingsstuk	Bedrag	
				Totaal : EUR
				Te storten op rekeningnummer van Spaanse advocaat	

Handtekening (mede-)ontleners :	
---------------------------------	--

GELIEVE TOE TE VOEGEN : alle verantwoordingsstukken zoals hierboven vermeld.

OPGELET :

Onzorgvuldig, onvolledig ingevulde formulieren, ontbreken van verantwoordingsstukken kunnen aanleiding geven tot vertraging in de behandeling en/of uitbetaling